

20192

38311TS

OPRICHTING COÖPERATIE

Vandaag, drieëntwintig oktober tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, --
mr. Tjeerd Smid, notaris met als plaats van vestiging Zuidhorn:-----

1. de heer **ROELOF MARTINUS JAN LANTING**, geboren te Emmen op vier augustus negentienhonderd vijftig, rijbewijsnummer 4447188606, wonende te 9752 CM Haren, Rijksstraatweg 296, handelende: -----
 - a. als bestuurslid van na te melden coöperatie; -----
 - b. als schriftelijk gevolmachtigde van de heer **JAN HOOGSTRA**, geboren te Groningen op drieëntwintig december negentienhonderd vijftig, -----
wonende te 9649 BH Muntendam, Olof Palmelaan 6, die bij het geven van de volmacht handelde als voorzitter van het bestuur van na te ----
melden coöperatie; -----

en alzo rechtsgeldig vertegenwoordigende de coöperatie: **COÖPERATIEVE VERENIGING "DUURZAAM MENTERWOLDE" U.A.**, statutair gevestigd te Muntendam, feitelijk gevestigd aan de Tussenklappen Westzijde 10, 9649 - EB Muntendam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer ----- 59011327 en als zodanig bevoegd de coöperatie rechtsgeldig te -----
vertegenwoordigen; -----

2. de heer **CHRISTIANUS ADRIANUS MUTHERT**, geboren te Zwolle op ----
zesentwintig augustus negentienhonderd zesenzestig, paspoortnummer ---
NY88LK152, wonende te 9651 AL Meeden, Hereweg 98, gehuwd; -----

hierna samen te noemen: '**de oprichters**'. -----

VOLMACHT -----

Van gemelde volmacht blijkt uit een aan deze akte gehechte onderhandse akte.
De verschenen personen verklaarden als volgt. -----

De oprichters richten een coöperatie op met de volgende statuten. -----

STATUTEN -----

PREAMBULE -----

De coöperatie streeft als gemeenschappelijk doel na om inwoners en -----
organisaties gevestigd in het gebied dat in het kader van de zogeheten -----
Regeling Verlaagd Tarief is verbonden met het viercijferig postcodegebied ----
9636 door middel van een of meerdere opwekinstallaties in staat te stellen ----
elektrische stroom op te wekken uit zonlicht en om hen zo in staat te stellen om
individueel en of in gezamenlijkheid deel te nemen aan de verduurzaming van -
de gemeente Midden-Groningen en omgeving.-----

Uitgangspunten hierbij zijn de bevordering van de opwekking van energie uit ---
andere bronnen dan uit fossiele grondstoffen maatschappelijk verantwoord en -
transparant ondernemen; het creëren van meerwaarde voor de deelnemers en
het waarborgen van de continuïteit van de coöperatie; het bevorderen van de --
samenwerking tussen burgers onderling en organisaties.-----

NAAM, ZETEL EN DUUR -----

Artikel 1. -----

De coöperatie draagt de naam: **Energiecoöperatie Sunbrouck U.A.** -----
Zij is gevestigd in de gemeente Menterwolde en is opgericht voor onbepaalde -
tijd. -----

DOEL -----

Artikel 2. -----

1. De coöperatie heeft primair ten doe] de oprichting, exploitatie en -----

1

instandhouding van een of meerdere zonnepanelen-opwekinstallaties aan -
de Industrieweg te Zuidbroek met de naam Sunbrouck en verder het -----
voorzien in de stoffelijke belangen van haar leden ter zake van, in de -----
ruimste zin: -----

- a. het stimuleren en realiseren van besparingen op energiegebruik in het
viercijferig postcodegebied 9636 en de omringende viercijferige -----
postcode gebieden; -----
- b. het stimuleren en realiseren van het op duurzame wijze produceren ---
van energie ten behoeve van haar leden; -----
- c. het deelnemen samen met andere vergelijkbare coöperaties in een ---
coöperatie gericht op in- en verkoop van duurzaam opgewekte energie
voor haar leden; -----
- d. het stimuleren van andere duurzame initiatieven gericht op het -----
vergroten van duurzaamheidsbewustzijn; -----
- e. het leveren van een bijdrage aan (mogelijke) doelstellingen van de ---
gemeente Menterwolde om die gemeente Menterwolde op termijn ----
energieneutraal te maken; -----
- f. het deelnemen aan samenwerkingsverbanden met andere -----
vergelijkbare organisatie voor het behalen van de doelen van de -----
vereniging. -----

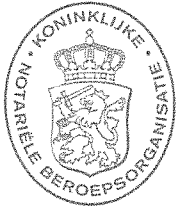
Indien een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet lid is
van de coöperatie omvat het doel van de coöperatie tevens: -----

- het (mede) werkzaam zijn op het gebied van de volkshuisvesting, -----
omvattende het (mede) in stand houden van infrastructurele voorzieningen
bestaande uit energie-opwekinstallaties in de directe omgeving van de voor
permanent verblijf bedoelde woongelegenheden van de toegelaten -----
instelling; en -----
 - het aanbieden van diensten, omvattende het leveren van energie aan -----
bewoners van de in de directe omgeving voor permanent verblijf gelegen --
woongelegenheden van de toegelaten instelling en omvattende het leveren
van energie aan de toegelaten instelling. -----
2. Middelen om dit doel te bereiken zijn: -----
 - a. het delen van informatie over energie besparen in woningen, -----
gebouwen en openbare ruimten alsmede over het opwekken en het ---
gebruik van energie uit duurzame bronnen; -----
 - b. het initiëren, stimuleren, ondersteunen en (mede)financieren van -----
duurzaamheidsprojecten; -----
 - c. het oprichten van, deelnemen in of samenwerken met organisaties met
een aan het doel van de coöperatie verwante doelstelling of een doel -
dat daartoe bevorderlijk kan zijn; -----
 - d. het realiseren van besparingen door collectieve inkoop van goederen -
en diensten; -----
 - e. het verrichten van alle handelingen, welke in ruimste zin verband -----
kunnen houden met of bevorderlijk kunnen zijn voor een van de in dit -
artikel in de aanhef en in lid 1. sub a tot en met f. omschreven -----
doeleinden. -----
 3. Voor zover de doelstellingen en de activiteiten van de coöperatie strijdig zijn
met het belang van de Volkshuisvesting zullen deze niet nagestreefd / -----
gerealiseerd worden ten behoeve van leden-toegelaten instellingen. -----

MIDDELEN -----

Artikel 3. -----

De middelen van de coöperatie bestaan uit: -----



- gelden ingelegd door leden van de coöperatie en/of gelden uit -----
deelnemingsmodaliteiten van hen; -----
- lidmaatschapsgelden; -----
- bijdragen van donateurs en sponsoren; -----
- winst uit ondernemerschap; -----
- winst uit deelname zoals bedoeld onder artikel 2 lid 1 sub c; -----
- giften, erfstellingen, legaten, subsidies; -----
- leningen van leden, onder de voorwaarden en bedingen als geregeld in een
huishoudelijk reglement; -----
- leningen van derden; -----
- andere geldmiddelen. -----

DONATIES EN SPONSORGELDEN -----

Artikel 4. -----

1. Donaties-----

- a. Donateurs zijn zij die eenmalig of periodiek een bedrag hoger of gelijk aan
een door het bestuur vast te stellen minimum voldoen om daarmee de ----
coöperatie in haar doelstellingen te ondersteunen. -----
- b. Donateurs zijn zij die een door het bestuur als zodanig gewaardeerde ----
donatie in natura, waaronder begrepen arbeid en/of materialen, voldoen om
daarmee de coöperatie in haar doelstellingen te ondersteunen. -----
- c. Donateurs hebben geen stemrecht in de ledenvergadering. -----
- d. Als een jaarlijks donateurschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de
door het bestuur voor dat jaar vastgestelde donateurs bijdrage voor het ----
gehele betreffende jaar verschuldigd. -----

2. Sponsorgelden -----

- a. Sponsors zijn zij die eenmalig een bedrag of product doneren om daarmee
de coöperatie in haar doelstelling te ondersteunen. Als tegenprestatie wordt
daar door de coöperatie op een vooraf afgesproken wijze publiciteit -----
aangegeven bijvoorbeeld tijdens presentaties, op de website of anderszins.
- b. Sponsors hebben geen stemrecht in de ledenvergadering. -----

LEDEN -----

Artikel 5. -----

De coöperatie kent leden, die natuurlijk- of rechtspersoon kunnen zijn en de ----
vrije beheers- en beschikkingsbevoegdheid over hun vermogen dienen te -----
hebben. -----

De coöperatie kent de volgende ledencategorieën:-----

1. natuurlijke personen;-----
2. verenigingen en stichtingen; -----
3. bedrijven en instellingen, waaronder toegelaten instellingen als bedoeld in -
artikel 19 Woningwet;-----
4. overheidslichamen.-----

Potentiële leden die vallen onder hiervoor sub 2, 3 en 4 gemelde categorieën --
kunnen lid zijn voor zover hun aandeel in de opwekinstallatie(s) niet groter is ---
dan de door de Rijksoverheid bepaalde omvang. -----

Artikel 6. -----

Toetreding als lid. -----

1. Een persoon als bedoeld in artikel 5 die als lid wenst toe te treden richt een
daartoe strekkend verzoek aan het bestuur met opgave van: -----
 - a. bij een natuurlijk persoon: naam, adres, woonplaats en geboortedatum;
 - b. bij een in het handelsregister ingeschreven rechtspersoon: een recent
uittreksel uit het handelsregister;-----
 - c. bij een overheidslichaam: een afschrift van een rechtsgeldig besluit tot

- toetreding als lid. -----
2. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere vereisten aan het lidmaatschap worden gesteld. -----
 3. Op een aanvraag van het lidmaatschap wordt zo spoedig mogelijk doch --- uiterlijk binnen zes weken door of namens het bestuur beslist. Het bestuur kan een dergelijke beslissing eenmaal voor ten hoogste zes weken ----- verdagen. -----
 4. Ingeval van niet-toelating kan de Algemene Ledenvergadering, op voorstel van tenminste vijf van haar leden, alsnog tot toelating beslissen. -----
 5. Het lidmaatschap kan slechts na goedkeuring door het bestuur van de ---- coöperatie op een ander overgaan of aan een ander worden overgedragen.
 6. Indien en voorzover de ledenvergadering daartoe besluit is ieder lid bij de - aanvang van het lidmaatschap en vervolgens jaarlijks gehouden aan de --- coöperatie een bij huishoudelijk reglement te bepalen inleg- en/of ----- lidmaatschapsgeld te verstrekken. -----

LEDENREGISTER -----

Artikel 7. -----

- a. Het bestuur draagt zorg voor het bijhouden van een register, waarin alle --- leden zijn opgenomen. -----
- b. Van natuurlijke personen worden tenminste naam, adres, woonplaats en -- een digitaal adres vermeld. -----
- c. Ten aanzien van leden-rechtspersonen wordt tevens ingeschreven degene die de rechtspersoon zal vertegenwoordigen, bij gebreke waarvan de ----- rechtspersoon onbevoegd is enig recht jegens de coöperatie uit te oefenen.
- d. Ieder lid is gehouden van adreswijziging opgave te doen aan het bestuur. --
- e. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels gesteld worden ten ----- aanzien van de inrichting en het bijhouden van het register, de gegevens -- die elk lid dient te verstrekken en het afgeven van afschriften of uittreksels aan de leden. -----

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE LEDEN -----

Artikel 8. -----

De leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie, noch ----- tijdens hun lidmaatschap noch later, noch voor een tekort ingeval van een ----- ontbinding of gerechtelijke vereffening. -----

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP -----

Artikel 9. -----

Het lidmaatschap eindigt door: -----

- verhuizing naar een postcodegebied waardoor deelname in de ----- coöperatie op grond van regelgeving niet meer mogelijk is;-----
- het overlijden van een lid-natuurlijk persoon of door de ontbinding van een lid-rechtspersoon; -----
- de opzegging door het lid; -----
- de opzegging door het bestuur, namens de coöperatie, wegens het niet ---- (meer) voldoen aan de vereisten van het lidmaatschap door statuten of --- huishoudelijk reglement gesteld, of wanneer redelijkerwijze van de ----- coöperatie niet (meer) gevegd kan worden het lidmaatschap te laten ----- voortduren; -----
- ontzetting door het bestuur, indien het lid in strijd met de statuten, het ----- huishoudelijk reglement of de besluiten van de coöperatie handelt of de --- coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; de betrokkene wordt vooraf door het bestuur gehoord en wordt vervolgens ten spoedigste schriftelijk van het besluit tot ontzetting in kennis gesteld, onder opgave van de redenen; hem



staat binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving beroep op de --
algemene vergadering open; gedurende de beroepstermijn en hangende --
het beroep is het lid geschorst.-----

- Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door het bestuur moet -----
geschieden per brief of email, tenminste vier weken voor het einde van een
boekjaar.-----

ALGEMENE LEDENVERGADERING -----

Artikel 10.-----

- a. De Algemene Ledenvergadering bestaat uit de verzamelde leden van de in
artikel 5 genoemde ledencategorieën. Aan haar komen alle bevoegdheden
toe die door de wet en deze statuten aan haar zijn opgedragen.-----
- b. De Algemene Ledenvergadering wordt geleid door de voorzitter van het ---
bestuur of een door de voorzitter daartoe aangewezen persoon. Van het ter
vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of --
een door de voorzitter daartoe aangewezen persoon. In geval van -----
ontstentenis of belet voorziet de vergadering zelf in haar leiding en -----
verslaglegging.-----
- c. Notulen worden aan de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering ter ---
vaststelling voorgelegd en na vaststelling door de voorzitter en de secretaris
van die vergadering ondertekend.-----
- d. De Algemene Ledenvergadering vergadert tenminste eenmaal per jaar, ---
daartoe opgeroepen door het bestuur van de coöperatie. Deze -----
vergaderingen vinden plaats in de gemeente waarin de coöperatie is -----
gevestigd.-----
- e. Toegang tot de Algemene Ledenvergadering hebben de leden, de -----
bestuursleden, leden van door het bestuur benoemde organen alsmede ---
degenen die door het bestuur en/of de Algemene Ledenvergadering -----
daartoe zijn uitgenodigd.-----
- f. Stemgerechtigd in deze vergaderingen zijn alle niet geschorste leden.-----
- g. Het aantal stemmen dat een niet geschorst lid kan uitbrengen in de -----
Algemene Ledenvergadering is afhankelijk van het aantal zonnepanelen ---
waarmee het betreffende lid in het project Sunbrouck participeert. Hiertoe -
dient het navolgende schema:-----
 - één (1) of twee (2) panelen: één (1) stem;-----
 - drie (3) tot en met negen (9) panelen: twee (2) stemmen;-----
 - tien (10) tot en met dertig (30) panelen: drie (3) stemmen;-----
 - meer dan dertig (30) panelen: vier (4) stemmen.-----

BIJENROEPING ALGEMENE LEDENVERGADERING -----

Artikel 11.-----

- a. Het Bestuur roept de Algemene Ledenvergadering bijeen wanneer het -----
daartoe volgens deze statuten verplicht is en voorts zo vaak zij dit wenselijk
acht.-----

Oproeping geschiedt schriftelijk door middel van een mededeling gericht ---
aan het volgens het ledenregister laatst bekend (e-mail)adres van elk lid, --
met inachtneming van een oproepingstermijn van tenminste zeven dagen. -
- b. Op schriftelijk verzoek van een zodanig aantal leden die tezamen tenminste
tien procent van het aantal stemmen kunnen uitbrengen, is het bestuur -----
verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, op een
termijn van niet langer dan vier weken.-----
- c. Als aan een dergelijk verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt -----
gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan volgens dit
artikel.-----

BESLUITVORMING ALGEMENE LEDENVERGADERING -----

Artikel 12.-----

- a. Stemgerechtigd in de Algemene Ledenvergadering zijn alle niet geschorste leden. -----
- b. Elk stemgerechtigd lid kan schriftelijk volmacht tot het uitbrengen van zijn -- stem(men) verlenen aan een ander stemgerechtigd lid. Een ----- stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee andere stemgerechtigden als - gevolmachtigde optreden. -----
- c. Een lid heeft geen stemrecht over zaken die hem, zijn echtgenoot of één -- van zijn bloed- of aanverwanten in de rechte lijn betreffen. -----
- d. De voorzitter en de secretaris van het bestuur of hun vervangers treden als zodanig ook op in de Algemene Ledenvergadering. -----
- e. Elk besluit wordt genomen bij volstreekte meerderheid van de geldig ----- uitgebrachte stemmen; blanco stemmen gelden als niet uitgebracht. -----
- f. Stemming over zaken geschiedt mondeling, tenzij de voorzitter schriftelijke stemming wenselijk vindt; bij staking van stemmen over zaken is het ----- voorstel verworpen. -----
- g. Voor zover er tussen personen moet worden gekozen, dan moet dit ----- schriftelijk middels, gesloten of dichtgevouwen stembriefjes. Behaalt ----- niemand de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, -- dan vindt een tweede stemming plaats. Wordt ook dan geen volstreekte ---- meerderheid behaald, dan vindt een herstemming plaats tussen de twee -- personen die de meeste stemmen behaald hebben. Zijn dit meer dan twee personen, dan wordt vóór de herstemming doorloting bepaald, welke ----- persoon van de herstemming is uitgesloten. Heeft ook na de herstemming niemand de volstreekte meerderheid behaald, dan beslist opnieuw het lot --- wie van de twee niet is gekozen. -----
- h. In alle gevallen mag op voorstel van een of meer leden ook bij wijze van --- acclamatie een besluit worden genomen, mits geen ter vergadering ----- aanwezig of vertegenwoordigd stemgerechtigd lid zich hiertegen verzet. ---
- i. De voorzitter van de vergadering beslist over de geldigheid van een ----- uitgebrachte stem en over de wijze waarop geloot zal worden. -----
- j. De voorzitter oordeelt over de vraag of de vergadering al dan niet een ----- besluit heeft genomen en wat de inhoud is van een besluit over een ----- voorstel. Indien onmiddellijk na het uitspreken van het in het voorgaande lid bedoelde oordeel de juistheid ervan wordt betwist, dan vindt, indien de ---- meerderheid der vergadering dat verlangt, een herstemming plaats. ----- Hiermee vervalt elk rechtsgevolg van de oorspronkelijke stemming. -----
- k. Voorzover geen dwingend recht zich daartegen verzet kunnen oproepingen en voorstellen worden gedaan per elektronisch medium.-----
- l. Indien een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet lid is van de coöperatie, is voor alle besluiten van de Algemene ----- Ledenvergadering waaruit verplichtingen voor de toegelaten instelling ---- kunnen voortvloeien, voorafgaande schriftelijk goedkeuring van de ----- toegelaten instelling vereist.-----

BESTUUR -----

Artikel 13.-----

- a. Het bestuur van de coöperatie bestaat uit tenminste drie door de Algemene Ledenvergadering uit haar midden te benoemen leden, waarbij het mogelijk is om ook externe bestuursleden te benoemen, welke geen lid zijn van de - vereniging. De externe bestuursleden mogen niet de meerderheid van het - aantal bestuursleden uitmaken. Het maximum aantal bestuursleden wordt -



bepaald door de Algemene Ledenvergadering. Het bestuur kiest uit zijn ----
midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, alsmede hun
vervanger. -----

De voorzitter, secretaris en de penningmeester vormen tezamen het -----
dagelijks bestuur. -----

De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon -----
worden verenigd. -----

- b. Bestuursleden kunnen, met opgaaf van redenen, door de Algemene -----
Ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. -----
- c. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet -----
voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd. -----
- d. Leden van het bestuur kunnen hun voor de coöperatie gemaakte onkosten
declareren bij de penningmeester. Leden van het bestuur kunnen voor hun
werkzaamheden een door de Algemene Ledenvergadering vast te stellen -
vrijwilligersvergoeding toegekend krijgen. -----

Artikel 14.-----

Elk jaar treedt tenminste één van de leden van het bestuur af, volgens een door
het bestuur op te stellen rooster. Een aftredend lid is terstond herbenoembaar.

Een tussentijds benoemd bestuurslid neemt op het rooster van aftreding de ----
plaats van zijn voorganger in. -----

BESTUURSBEVOEGDHEDEN -----

Artikel 15.-----

- a. Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie en is daartoe ----
bevoegd alle rechtshandelingen te verrichten, tenzij de statuten anders ----
bepalen.-----
- b. Het bestuur is bevoegd in het kader van de coöperatieve onderneming met
haar leden overeenkomsten te sluiten, met inachtneming van dit artikel.-----
- c. Het bestuur is bevoegd in het kader van de coöperatieve onderneming met
derden overeenkomsten te sluiten, met inachtneming van dit artikel. -----
- d. Zonder toestemming van de Algemene Ledenvergadering is het bestuur ---
niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, -----
vervreemden of bezwaren van onroerende zaken of andere -----
registergoederen, noch tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de -----
coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt, zich voor
een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van ---
een derde verbindt.-----
- e. Besluiten tot het aangaan van geldleningen en andere overeenkomsten en
rechtshandelingen behoeven niet de voorafgaande goedkeuring van de ----
Algemene Ledenvergadering, tenzij uit een Huishoudelijk reglement anders
blijkt. -----
- f. Indien een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet
lid is van de coöperatie, is voor alle besluiten van het bestuur waaruit -----
verplichtingen voor de toegelaten instelling kunnen voortvloeien, -----
voorafgaande schriftelijk goedkeuring van de toegelaten instelling vereist.--

BESTUURSVERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 16.-----

- a. Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie.-----
- b. Daarnaast kan de coöperatie in en buiten rechte worden vertegenwoordigd
door de voorzitter en een ander bestuurslid gezamenlijk. -----
- c. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van een (doorlopende) volmacht
aan een of meer personen om ter uitvoering van een besluit van het -----
bestuur of van de Algemene Ledenvergadering, binnen de grenzen van die

- volmacht de coöperatie te vertegenwoordigen. -----
- d. De penningmeester kan door het bestuur van de coöperatie bevoegd verklaard worden tot het innen en betalen van vorderingen en schulden. ---
 - e. De Algemene Ledenvergadering kan desgewenst bepalen dat voor het ----- opnemen van gelden of het beschikken over een krediet bij een ----- bankinstelling, indien de opname of de beschikking een door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld bedrag overschrijdt, naast de ----- penningmeester de medewerking van een daartoe aangewezen lid van het bestuur vereist is. -----

BESTUURSVERGADERINGEN -----

Artikel 17.-----

1. Het dagelijks bestuur bepaalt de wijze en de frequentie van het aantal ----- bestuursvergaderingen. -----
2. Het bestuur houdt van het in zijn vergaderingen behandelde aantekening in een notulenboek. -----
3. In het bestuur kunnen alleen besluiten worden genomen indien tenminste - de helft van de bestuursleden ter vergadering aanwezig is. Het bestuur kan ook buiten haar vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden zich schriftelijk, waaronder ook wordt verstaan een schriftelijk elektronisch ----- medium, aangaande het voorstel hebben uitgesproken. Van besluiten op -- deze wijze tot stand gekomen wordt in de eerstvolgende ----- bestuursvergadering mededeling gedaan. De schriftelijke ----- instemmingverklaringen van de bestuursleden dienen bij het in dit artikel --- bedoelde notulenboek bewaard te worden. -----
4. Voorzover geen dwingend recht zich daartegen verzet kunnen oproepingen en voorstellen worden gedaan per elektronisch medium.-----

BOEKJAAR -----

Artikel 18.-----

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. -----

JAARREKENING EN JAARVERSLAG -----

Artikel 19.-----

1. Het bestuur brengt op een Algemene Ledenvergadering te houden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een jaarverslag uit en legt, onder overlegging van de benodigde bescheiden, rekening en verantwoording af over haar in het afgelopen boekjaar gevoerd beheer. Tevens biedt het ----- bestuur, ter vaststelling door de Algemene Ledenvergadering, de ----- jaarrekening aan, welke moet worden opgesteld met inachtneming van titel 9 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ----- ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt hiervan --- melding gemaakt onder opgave van redenen. Het bestuur draagt zorg dat - de jaarrekening en het jaarverslag vanaf de oproep voor de Algemene ----- Ledenvergadering, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, ten huize van de penningmeester van de vereniging aanwezig zijn. De leden kunnen op afspraak deze stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van -- verkrijgen. -----
3. De Algemene Ledenvergadering benoemt elk jaar een commissie van ----- tenminste twee leden, die geen deel uitmaken van het bestuur. Deze ----- commissie onderzoekt de jaarrekening en verdere jaarstukken en brengt -- aan de Algemene Ledenvergadering schriftelijk verslag van haar ----- bevindingen uit. -----
4. De termijn genoemd in het eerste lid, kan door de Algemene -----



- Ledenvergadering met ten hoogste vijf maanden worden verlengd. -----
5. Indien de jaarrekening een batig saldo aangeeft boven het door de leden gestorte inleggeld en de eventuele wettelijke reserves, kan de Algemene -- Ledenvergadering het bestuur opdragen een uitkering vast te stellen in een alsdan te bepalen vorm. -----

WINSTVERDELING -----

Artikel 20.-----

Winstverdeling als bedoeld in artikel 19 vindt plaats op basis van een ----- winstverdelingsreglement, vast te leggen bij bestuursbesluit onderworpen aan - de goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering. Deze winsten kunnen ---- geheel of gedeeltelijk worden aangewend voor lokale duurzame projecten ----- zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van deze coöperatie, alsook geheel of gedeeltelijk worden uitgekeerd aan de leden. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 21.-----

- a. In de statuten kan slechts een verandering worden aangebracht op voorstel van het bestuur, door een besluit van de Algemene Ledenvergadering, tot - welke vergadering opgeroepen is met de mededeling dat aldaar wijziging -- van de statuten zal worden voorgesteld. Het bestuur zendt het voorstel tot - statutenwijziging aan alle leden toe. -----
- b. Het voorgaande is niet van toepassing indien in de Algemene ----- Ledenvergadering alle stemgerechtigde leden aanwezig of ----- vertegenwoordigd zijn en het besluit met algemene stemmen genomen ---- wordt. -----
3. Indien een toegelaten instelling lid is van de coöperatie, is voor het wijzigen van de statuten de voorafgaande schriftelijke goedkeuring nodig van de ---- minister die verantwoordelijk is voor de naleving van de Woningwet. -----

Artikel 22.-----

- a. Een besluit tot statutenwijziging kan slechts genomen worden met een ---- meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte ----- stemmen, in een vergadering waarin tenminste de helft van de ----- stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. ----- Is dit aantal niet bereikt, dan wordt binnen een termijn van veertien tot dertig dagen na deze vergadering een nieuwe vergadering bijeengeroepen, ----- waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van ----- tenminste twee/derde gedeelte van de geldig uitgebrachte stemmen, van -- de dan aanwezige stemgerechtigde leden. -----
- b. Een besluit als bedoeld in dit artikel treedt pas in werking nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. ----- leder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te ---- doen verlijden. -----

ONTBINDING VAN DE COÖPERATIE -----

Artikel 23.-----

- a. De coöperatie wordt ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de Algemene Ledenvergadering, op welk besluit de artikelen 21 en 22 van ---- overeenkomstige toepassing zijn. Bij het besluit wordt tevens bepaald de -- bestemming van een eventueel batig saldo. -----
- b. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de ----- coöperatie, tenzij bij het besluit tot ontbinding een of meer andere ----- vereffenaars worden benoemd. -----

HUISHOUDELIJKE REGLEMENTEN -----

Artikel 24.-----

De Algemene Ledenvergadering kan één of meer reglementen vaststellen, -----
waarbij nadere regels worden gegeven voor al hetgeen de vergadering dienstig
acht. Deze regels mogen niet in strijd zijn met de wet of deze statuten. -----

Slotverklaring -----

Tenslotte verklaarden de comparanten: -----

- a. de sub 1 en 2 genoemde oprichters treden bij deze toe als lid van de -----
coöperatie, welke toetreding door de coöperatie wordt aanvaard;-----
- b. dat het bestuur uit drie bestuurders bestaat; -----
- c. dat, in afwijking van het vorenstaande omtrent de benoeming van -----
bestuurders, het bestuur voor de eerste keer wordt gevormd door:-----
 - de comparant Muthert, als voorzitter; -----
 - de comparant Lanting, als secretaris;-----
 - de heer **PETRUS DOMINICUS MARIA DE WEKKER**, geboren te -----
Leiden op een november negentienhonderd zesenzeventig, wonende te
9649 EB Muntendam, Tussenklappen Westzijde 10, als -----
penningmeester. -----
- d. dat in afwijking van het vorenstaande omtrent de benoemingsduur van -----
bestuurders, de eerste bestuurders aftreden volgens het door het bestuur -
op te maken rooster. -----

Eerste boekjaar-----

Het eerste boekjaar van de coöperatie eindigt op eenendertig december -----
tweeduizend zeventien. -----

Inschrijving in het handelsregister-----

Het bestuur draagt zorg voor onmiddellijke eerste inschrijving van de coöperatie
in het handelsregister, om te voorkomen dat de bestuursleden hoofdelijk -----
aansprakelijk blijven voor verbintenissen van de coöperatie. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Partijen kiezen voor alles wat deze akte betreft woonplaats op het kantoor van -
de bewaarder van deze akte.-----

AANGEHECHTE STUKKEN-----

Aan deze akte zijn geen stukken gehecht.-----

SLOT AKTE-----

Waarvan akte is verleden te Zuidhorn op de datum in het hoofd van deze akte -
vermeld. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.-----

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte
geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben -----
ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de --
inhoud in te stemmen.-----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de -----
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend. -----

